

**UCHWAŁA NR V/23/2018
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie utworzenia mieszkania chronionego oraz określenia zasad odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53 i art. 97 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1508 ze zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. z 2018, poz. 822) Rada Gminy Głogów uchwala co następuje:

§ 1.

W Gminie Głogów tworzy się mieszkanie chronione, na które przeznaczają się lokal znajdujący się w miejscowości Ruszowice, ul. Tęczowa 67/13.

§ 2.

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1. Mieszkanie chronione – należy przez to rozumieć mieszkanie, o którym mowa w § 1.
2. Umowa – umowa na korzystanie z mieszkania chronionego.
3. Gmina – należy przez to rozumieć Gminę Głogów.
4. Odpłatność – kwota opłaty za pobyt jednej osoby w mieszkaniu chronionym.
5. Kryterium dochodowe – kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.
6. Pobyt – okres pobytu od dnia określonego w decyzji administracyjnej o skierowaniu do mieszkania chronionego, do dnia opuszczenia mieszkania.
7. GOPS – należy przez to rozumieć Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Głogowie.

§ 3.

1. Mieszkanie chronione przeznaczone jest dla osób z terenu gminy Głogów, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki. Pobyt w mieszkaniu chronionym może być przyznany w szczególności, osobie z zaburzeniami psychicznymi, osobie opuszczającej pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zakład dla nieletnich, a także cudzoziemcowi, który uzyskał w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą lub zezwolenie na pobyt czasowy udzielone w związku z okolicznością, o której mowa w art. 159 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o cudzoziemcach.

2. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia, lub zastępującą pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę. Mieszkanie chronione zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną.

§ 4.

1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest pobytem czasowym i odpłatnym, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
2. Opłatę za pobyt w mieszkaniu ustala się w uzgodnieniu z osobą, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym uwzględniając jej sytuację życiową oraz przyznany zakres usług.

3. Wnoszone odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym stanowią dochód Gminy Głogów.

4. Nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniu osoby/rodziny, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego.

5. W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy Głogów może zwolnić z odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

§ 5.

1. Do kosztów odpłatności za pobyt w mieszkaniu zalicza się :

1) koszty eksploatacji mieszkania, przez które rozumie się :

- a) opłaty czynszowe, w tym : czynsz w stawce podstawowej, podatek od nieruchomości, zgodnie z wyliczeniem zarządcy mieszkania.
- b) koszty drobnych napraw i bieżącej konserwacji lokalu i jego wyposażenia, jak również innych opłat dotyczących lokalu, oprócz wydatków inwestycyjnych,
- c) ogrzewanie, gaz, wodę, odprowadzanie ścieków, usługi telekomunikacyjne (jeżeli mieszkanie posiada wyposażenie do świadczenia tych usług),
- d) koszty innych usług świadczonych na rzecz mieszkańca w mieszkaniu.

2. Niezależnie od dochodów, osoby/rodziny przebywające w mieszkaniu pokrywają koszty zużycia energii elektrycznej (wg odczytów urządzeń pomiarowych), odbioru nieczystości stałych (śmieci), abonament RTV.

3. Wysokość opłat za pobyt w mieszkaniu jest proporcjonalna do liczby mieszkańców w nim umieszczonych.

4. Opłaty za pobyt w mieszkaniu chronionym wnosi się do kasy Urzędu Gminy w Głogowie w terminie określonym w decyzji.

§ 6.

1. Pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje w szczególności :

- a) korzystanie ze wskazanego miejsca w pokoju oraz jego wyposażenia,
- b) korzystanie z korytarza, łazienki, kuchni,
- c) pomoc pracownika socjalnego GOPS – Głogów w rozwiązywaniu zaistniałych problemów,
- d) pomoc w integracji ze środowiskiem,
- e) korzystanie z innych form wsparcia wynikających z zawartego kontraktu socjalnego.

§ 7.

1. Przyznane świadczenie w formie pobytu w mieszkaniu chronionym a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu, następuje w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez Wójta Gminy Głogów lub działającego w jego imieniu Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Głogowie. Wydanie decyzji poprzedza wywiad środowiskowy sporządzony przez pracownika socjalnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Głogowie.

2. W postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie przyznania świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu, uwzględnia się sytuację zdrowotną, bytową i materialną osoby lub rodziny kierowanej do mieszkania.

3. Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Głogowie zawiera z osobą skierowaną do mieszkania umowę w sprawie korzystania z mieszkania chronionego.

4. W mieszkaniu chronionym może zamieszkiwać wyłącznie osoba/rodzina, której przyznano świadczenie. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu tym nie mogą przebywać inne osoby na dłuższy okres niż okres wizyty towarzyskiej lub rodzinnej trwającej dłużej niż 1 dzień.

5. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celu pobytowo - noclegowym osobom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem zasad i przepisów porządkowych oraz stanowi podstawę do uchylecia decyzji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu.

6. Przez zawarcie związku małżeńskiego współmałżonek osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu nie nabiera prawa do zamieszkiwania i korzystania z tego mieszkania.

7. Nie nabywa prawa do zamieszkania w mieszkaniu również dziecko osoby, której przyznano pobyt w tym mieszkaniu.

8. Zawarcie umowy w sprawie opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym nie podlega ogólnemu trybowi przyjętemu przy zawieraniu umów najmu lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

9. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznawany jest na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy. W szczególnych przypadkach istnieje możliwość wydania kolejnej decyzji przedłużającej pobyt. Łączny okres pobytu w mieszkaniu chronionym nie może być dłuższy niż 2 lata.

10. Mieszkanie chronione nie podlega wykupowi ani wynajmowi.

11. Osoba / rodzina skierowana decyzją administracyjną do mieszkania odpowiedzialna jest za jego stan, ewentualne zniszczenia wyposażenia oraz ład i porządek w mieszkaniu.

12. Mieszkaniec traci prawo do pobytu w mieszkaniu na skutek :

- a) upływu okresu pobytu, jaki został określony w decyzji administracyjnej przyznającej świadczenie,
- b) korzystanie z przyznanego świadczenia w sposób niezgodny z przeznaczeniem, a w szczególności nie przestrzegania Regulaminu mieszkania,
- c) niewywiązywanie się z warunków wynikających z kontraktu socjalnego,
- d) nieuzasadnioną nieobecność mieszkańca w mieszkaniu trwającą dłużej niż 1 miesiąc,
- e) nieuiszczania opłat, o których mowa w § 5.

13. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym Gmina nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 8.

1. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się następująco (z wyłączeniem § 5 ust. 2):

Dochód osoby lub rodziny w stosunku do kryterium dochodowego wynikającego z art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Procent miesięcznej opłaty
do 100% kryterium	0%
powyżej 100% do 150% kryterium	30%
powyżej 150% do 200% kryterium	40%
powyżej 200% do 250% kryterium	60%
powyżej 250% do 300% kryterium	80%
Powyżej 300%	100%

§ 9.

1. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy pobytu w mieszkaniu.

2. W przypadku, gdy pobyt osoby w mieszkaniu nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się proporcjonalnie do ilości dni pobytu.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy


Andrzej Konowalczyk

Uzasadnienie

Na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. do zadań gminy o charakterze obowiązkowym należy: prowadzenie i zapewnienia miejsc w mieszkaniach chronionych. Zgodnie z art. 97 ust. 1 i ust. 5 cytowanej ustawy Rada Gminy w drodze uchwały ustala, w zakresie zadań własnych, szczegółowe zasady w sprawie utworzenia mieszkania chronionego oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym. Na terenie Gminy Głogów tworzy się mieszkanie chronione w miejscowości Ruszowice przy ulicy Tęczowej 67/13, przeznaczone dla osób z terenu gminy Głogów, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki. Pobyt w mieszkaniu chronionym może być przyznany w szczególności osobie z zaburzeniami psychicznymi, osobie opuszczającej pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zakład dla nieletnich, a także cudzoziemcowi, który uzyskał w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą. Dla samorządu ta forma świadczeń z pomocy społecznej dla osób niesamodzielnych jest korzystniejsza pod wieloma względami (m.in. niższe koszty odpłatności za pobyt w nich), niż tworzenie i utrzymanie całodobowych jednostek, czy ponoszenie przez gminę wysokich opłat za pobyt tych osób w ośrodkach poza gminnych (np. domach pomocy społecznej, domach samotnej matki, schroniskach itp.). Pomimo, że prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach chronionych należy do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym, dotychczas zadanie nie było realizowane na terenie gminy Głogów. Ponadto zaznaczyć należy, że w zaleceniach pokontrolnych, kontroli kompleksowej Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Głogowie, przeprowadzonej w dniach 23-25 sierpnia 2017 r. widnieje zalecenie o konieczności utworzenia mieszkania chronionego z wyznaczonym terminem, do końca roku 2018 r. Po podjęciu niniejszej uchwały obowiązek ustawowy będzie realizowany.